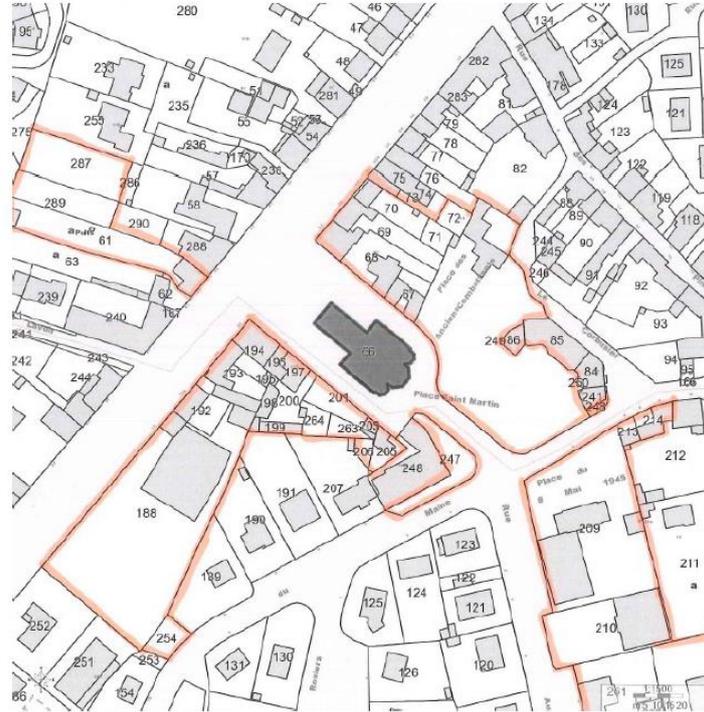


## LES POINTS FORTS DE L'ÉTAT DES LIEUX



Le foncier communal



6 BS

saga cité ECR environnement

LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

### Hypothèse 1

Nombre de logements évalué à 110  
Surface de locaux d'activités évaluée à 1 200 m<sup>2</sup>



- Espace fédérateur avec traitement d'ensemble (soix, mobiliers, végétal...). Le sol est majoritairement à niveau. La chaussée et les stationnements sont matérialisés par des clois, bornes, rétro-... Le piéton est prioritaire
- Equipement public: 1-Mairie; 2-Maison des associations; 3-Equipement culturel
- Rénovation-extension
- Nouvelles constructions à court-moyen terme et long terme
- Jardin, square ou promenade publique
- Jardins privés
- ... Liasion douce en site propre
- Sens de circulation
- Aire de stationnement (10 à 12 u environ)
- ✓ Possibilités de nouvelles façades commerces et services

9 BS

saga cité ECR environnement

LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Hypothèse 1



LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

10 BS

saga cité ECR environnement

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Hypothèse 2



LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

11 BS

saga cité ECR environnement

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Hypothèse 2



LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

12 BS

saga cité ECR environnement

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Hypothèse 3



Nombre de logements évalué à 120  
Surface de locaux d'activités évaluée à 1 200 m<sup>2</sup>

- Espace fédérateur avec traitement d'ensemble (soit mobilier, végétal...) Le sol est majoritairement à niveau. La chaussée et les stationnements sont matérialisés par des cloas, bornes, résine... Le piéton est prioritaire
- Équipement public: 1-Mairie; 2-Maison des associations; 3-Équipement culturel
- Rénovation-extension
- Nouvelles constructions à court-moyen terme et long terme
- Jardin, square ou promenade publique
- Jardins privés
- Liaison douce en site propre
- Sens de circulation
- Aire de stationnement (10 à 12 u environ)
- Possibilités de nouvelles faces commerciales et services

LOUVERNE - Requalification du cœur de bourg - Réunion publique du 24/05/16

13 BS

saga cité ECR environnement

## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Hypothèse 3



## LES HYPOTHÈSES POUR LE PROJET URBAIN

Simulations 3D



HYPOTHÈSE 1



HYPOTHÈSE 2



HYPOTHÈSE 3



LES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

La rue Nationale et l'espace de circulation apaisée



Ce type d'aménagement, fortement imprégné d'une véritable densité végétale, pose la question du nombre de stationnements à conserver rue Nationale, comme déjà indiqué précédemment.



## LES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

La nouvelle perspective vers la mairie



Le maillage de l'espace en trame de 4 ou 8 m permet de motiver l'implantation des mobiliers et de la végétation (voir page 3) mais aussi des poches de stationnement dédiées aux nouveaux commerces et services.

A noter que dans cette hypothèse, les nouveaux bâtiments sont en recul de près de 16 m par rapport à l'alignement actuel.

