

# AMÉNAGEMENT DU PARC GRAND OUEST

Argentré, Bonchamp-lès-Laval



Concertation du 1<sup>er</sup> juillet au 31 octobre 2019



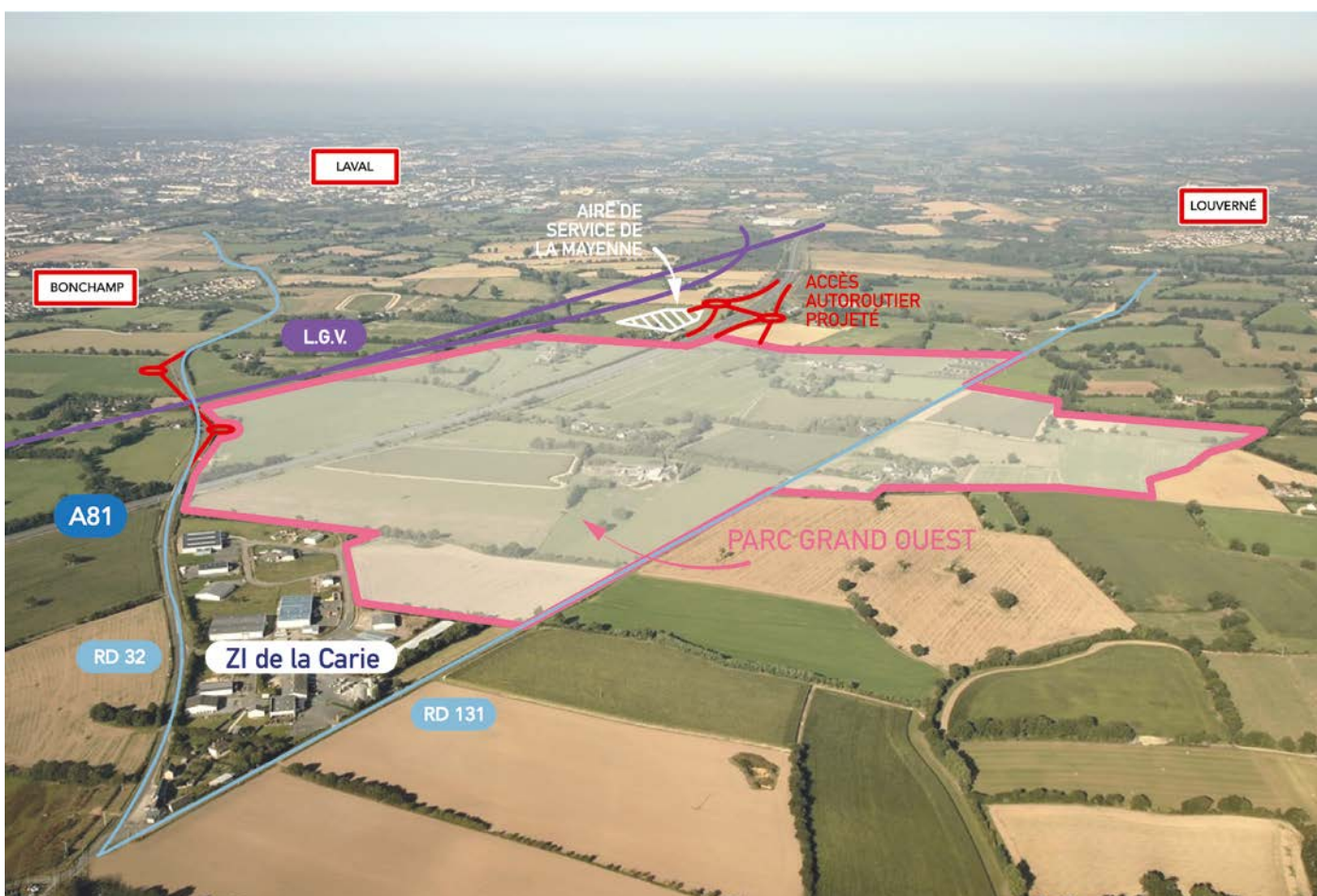
Donnez votre avis [www.colidee.com/laval](http://www.colidee.com/laval)

Avec le soutien de :



# UN PARC D'ACTIVITÉ

aux enjeux forts pour le territoire



Au cœur du grand ouest et à mi-chemin entre la Bretagne et la région parisienne, le Parc Grand Ouest représentera, dès sa réalisation, **une intersection majeure**. Une opportunité de poursuivre le **développement de l'activité économique du territoire et la création d'emplois**, en disposant d'une **zone d'activité très attractive compte tenu de ses nombreux atouts concurrentiels**.

## Carte d'identité du Parc



Un projet porté par  
**Laval  
Agglomération**



**4**  
**communes concernées**  
Argentré,  
Bonchamp-lès-Laval,  
La Chapelle Anthenaïse  
et Louverné



**109**  
**hectares**  
pour accueillir les  
entreprises, sur un  
périmètre de 150 ha



**Une connexion  
directe à  
l'autoroute**  
et aux routes  
départementales  
environnantes



**Une offre  
ferroviaire en  
proximité**  
grâce à la plateforme  
rail/route de  
Saint-Berthevin



**Une connexion  
très haut débit**  
sur l'ensemble du parc

# LES FONDAMENTAUX DU PARC GRAND OUEST

## Une opportunité de poursuivre la dynamique du territoire

Dans un contexte de forte concurrence entre les territoires, Laval Agglomération a l'ambition d'offrir de nouvelles opportunités d'implantation d'entreprises et ainsi de création d'emplois. La réalisation du Parc Grand Ouest **renforcera encore la vitalité économique du territoire**. Il sera en capacité d'accueillir de grands projets industriels et logistiques.

## Une position géographique stratégique

Le parc bénéficie, sur la carte du grand ouest, d'un emplacement particulièrement avantageux. Une opportunité pour les entreprises qui bénéficieront d'une **portée interrégionale et d'un avantage concurrentiel certain**. Ce projet se situe également à proximité des zones urbaines de l'agglomération et du bassin d'emploi du territoire.

## Des infrastructures importantes à disposition

Son dimensionnement s'appuie également sur un ensemble d'infrastructures routières et autoroutières existantes permettant la desserte du parc, **réduisant ainsi les emprises foncières** dédiées aux travaux d'aménagement.

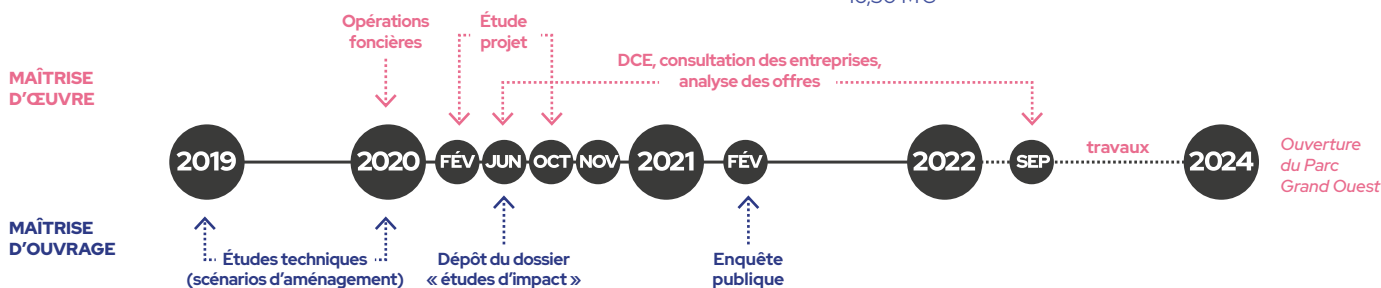
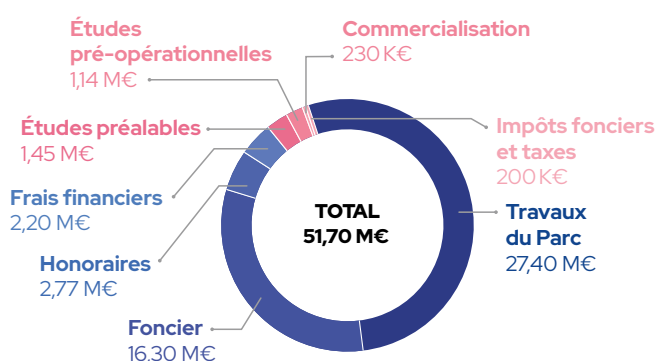
## Une taille optimisée

Le Parc Grand Ouest, avec ses 150 ha, a été **dimensionné de façon maîtrisée pour s'intégrer de façon optimale dans le territoire**.

## Une prise en compte de ses impacts

**Une vigilance particulière sera apportée aux éventuels impacts causés par la réalisation du Parc Grand Ouest**. Ainsi, des études techniques précises sont déjà en cours pour identifier les enjeux sur différents aspects.

► **L'objectif à terme : doter l'agglomération lavalloise d'un outil attractif au service du développement économique et de la création d'emplois.**



## UN NOUVEL ÉCHANGEUR POUR ACCÉDER AU PARC



Le projet d'échangeur de Laval - Mayenne sur l'A81, porté par VINCI Autoroutes réseau Cofiroute, vise à desservir le futur Parc Grand Ouest et ainsi à contribuer à la dynamique économique du territoire dans la zone Est de l'agglomération. Sa réalisation est primordiale pour assurer des conditions d'accès optimales au Parc Grand Ouest depuis l'autoroute A81. L'échangeur de Laval - Mayenne ayant pour utilité essentielle l'accès au Parc Grand Ouest, il est étudié et concerté dans le même temps que le projet du Parc Grand Ouest dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Laval Agglomération. L'échangeur de Laval - Mayenne est un projet de Plan d'investissement autoroutier cofinancé par Laval Agglomération, le Conseil départemental de la Mayenne et VINCI Autoroutes.

### VOTRE AVIS COMPTE !

Une concertation publique dédiée à l'échangeur de Laval - Mayenne se déroule **du 16 septembre au 31 octobre 2019**. Pour s'informer et s'exprimer sur le projet : [www.A81-laval-mayenne.fr](http://www.A81-laval-mayenne.fr)

# CONCERTATION

Du 16 septembre au 31 octobre 2019,

participez aux réunions publiques et aux ateliers de concertation autour du projet !

Venez échanger avec les habitants de l'agglomération pour co-construire le cahier des charges (intégration, accès et niveau de service) du Parc Grand Ouest.



## Exposition

du 16 septembre au 31 octobre 2019  
en mairie d'Argentré, de Bonchamp-lès-Laval,  
de Louverné et de la Chapelle-Anthénaise



## Permanence des équipes projets

**Mairie de Bonchamp-lès-Laval**  
Mardi 17 septembre de 9h à 12h  
**Mairie de Louverné**  
Mardi 17 septembre de 15h à 18h  
**Mairie d'Argentré**  
Mercredi 18 septembre de 9h à 12h



## Ateliers citoyens

**Mairie de Louverné**  
Lundi 7 octobre à 20h, Espace Renoir  
**Mairie d'Argentré**  
Mardi 8 octobre à 20h, Salle de la Vallée  
**Mairie de Bonchamp-lès-Laval**  
Mercredi 9 octobre à 20h,  
Salle du Maine aux Angeoises



## Réunion publique

À Argentré,  
Jeudi 26 septembre 2019 à 20h30  
Salle l'Escapade

Et contribuez tout au long de la concertation grâce au dossier de concertation et aux registres mis à votre disposition dans les mairies de Louverné, Argentré, Bonchamp-lès-Laval, La Chapelle Anthénaise ou sur :

[www.colidee.com/laval](http://www.colidee.com/laval)



## Contact

SPL Laval Mayenne Aménagements  
contact@groupeement-lma.fr  
02 43 91 45 25



Avec le soutien de:

